



地块编号	W5-24B-01
------	-----------

地块规划控制指标	
区块编码	A
用地性质	0901(商业用地)
用地面积 (ha)	1.0747
容积率	≤0.9
建筑密度 (%)	≤50
建筑高度 (m)	<16
绿地率 (%)	≥15

图例	
	规划用地边界
	规划道路红线
	商业用地

说明	
<p>1、地块位于扬州市京华城片区详细规划单元内，下阶段应遵照所在单元详细规划与城市设计的要求进行规划设计，同时应注重与周边环境的协调，打造体现城市形象的现代商业地块。</p> <p>2、A区块地下空间出让总面积为10747平方米，地下空间建设面积不计入容积率。在地质、市政条件满足要求的情况下，可开发深度建议为地面标高以下至-10米，可用于地下车库、人防空间及配套用房等，具体由方案确定。鼓励结合具体方案进行更大深度的地下空间开挖建设。下阶段要求其地上空间进行一体化设计，并同步建设、同步验收、同步使用。</p> <p>3、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发〔2019〕94)等法律法规和技术规范标准有关规定。</p> <p>4、本图所注单位以米计，坐标系为2000国家大地坐标系。</p>	

编制单位	扬州市自然资源和规划局
编制日期	2024.10

地块规划设计条件图则

地块出让规划图